

事業概要

R7年度は国庫補助事業不採用。当組合と朝日町・川越町・菰野町各自治体との連携し、空き家個別相談会を実施。登録された空き家アドバイザーによる売却、賃貸、管理、媒介の相談。組合会員と空き家所有者のマッチング事業として組合入札制度を展開。除却、リフォーム業者の紹介。紹介料による事業収益の強化を図る。新設されるNPO法人北勢空き家相談センターと連携調査。

事業者情報

団体名

四日市不動産事業協同組合

所在地

三重県四日市市九の城町9番10号

設立時期

2000年 5月

団体HP

新 <https://www.y-fudousan.or.jp>

活動地域

三重県三重郡・朝日町・川越町・菰野町

事業
スキーム四日市不動産事業協同
組合空き家対策事業朝日町・川越町・菰野
町共催及び後援

空き家個別相談会運営・
相談申込受付・会場、日時、
相談員のセッティング・入
札、売買、賃貸、管理等
マッチングサービスの提
供・解体等の情報提供。空
き家アドバイザーの育成。

空き家個別相談会の
会場提供・公報掲載・
チラシ自治会回覧・チ
ラシ各施設配置・行政
サービス等の情報提
供・行政担当者の立
会。

アンケート調査・相談内
容のデータ化・行政への
情報提供・相談者のフォ
ロー及び報告。入札等組
合員への情報提供。

アンケート調査・相談
内容のデータ化を行
政に反映

宅建四日市支部と連携

取組内容及び成果

○R7年度空き家個別相談会 予約受付：四日市不動産事業協同組合事務局
第1回空き家個別相談会

朝日町 2025年10月20日(月)～10月31日(金) 相談1組10/20

川越町 2025年10月20日(月)～10月31日(金) 相談4組11/20、10/25、10/29、11/8

菰野町 2025年10月20日(月)～10月31日(金) 相談2組10/27、11/4

第2回空き家個別相談会

朝日町 2026年2月2日(月)～2月13日(金) 相談1組2/5

川越町 2026年2月2日(月)～2月13日(金) 相談3組2/6、2/8、2/12

菰野町 2026年2月2日(月)～2月13日(金) 相談5組2/3、2/12、2/13、2/9、2/9

○現地調査依頼 2件 (2/6、3/2)

○朝日町は共催事業・川越町、菰野町は後援事業

○空き家個別相談会のチラシ・広報 自治会回覧用チラシ印刷。

第1回：朝日町は原稿作成を組合、印刷及び用紙代を朝日町負担とした。川越町750枚、菰野町250枚は原稿作成及び印刷とも組合負担。第2回：第1回と同じ。
広報：自治体広報に掲載(朝日町・川越町・菰野町)。

○組合マッチングシステム

組合入札 件数 0件

売買及び賃貸(媒介型) 件数 4件

①川越町豊田②西坂部③広栄町(売買完了)。④朝日町小向(売買継続中)

業務提携 件数 1件

①川越町豊田(解体)

○スモールコンセッション 国交省補助事業として情報収集

産官学金の関係者が参加連携し官民のマッチング、事業化支援、案件形成を担う。地方公共団体が所有する廃校や施設、古民家、空き家等を有効活用し地域活性化に繋げる。情報内容は入札や補助事業の成果などの研修参加など。

○四日市市空き家・空き地相談(四日市市公報掲載)

①空き家売却について。時期入札準備中。

○宅建四日市支部紹介案件

①相続した土地の売却