

事業概要	R 6 年度は国庫補助事業に採用されず、組合単独事業となる。各町空き家個別相談会は三重郡三町の空き家相談体制整備が目的。Web相談、空き家活用事業者と空き家所有者のマッチング事業（組合入札制度、売却、賃貸、管理、媒介依頼情報を組合員に提供）を展開。空き家アドバイザーの登録、相談体制の強化を図る。サブリース事業は次年度から調査研究を開始する。
------	---

事業者情報		取組内容及び成果	
団体名	四日市不動産事業協同組合	○空き家個別相談会 予約受付：四日市不動産事業協同組合事務局 第1回空き家個別相談会 朝日町2024年10月17日(木)～10月31日(木) 相談3組10/18、10/23、10/23 川越町2024年10月17日(木)～10月31日(木) 相談2組11/9、11/19 菰野町 2024年10月17日(木)～10月31日(木) 相談6組10/24、10/24、10/28、10/28、10/29、10/30 第2回空き家個別相談会 朝日町 2025年1月27日(月)～2月7日(金) 相談1組1/29 川越町 2025年1月27日(月)～2月7日(金) 相談0組 菰野町 2025年1月27日(月)～2月7日(金) 相談5組1/30、2/3、2/3、2/4、2/10 ○現地調査依頼 5件 (R7.2.7まで)	
所在地	三重県四日市市九の城町9番10号		
設立時期	2 0 0 0 年 5 月		
団体HP	http://www.y-fudousan.or.jp/		
活動地域	三重県三重郡・朝日町・川越町・菰野町		
事業スキーム	実施事業者 自治体 その他連携先 四日市不動産事業協同組合空き家対策事業 朝日町・川越町・菰野町共催及び後援 空き家個別相談会・遠隔地所有者 Web 相談会開催 空き家個別相談会の会場・公報掲載・自治会回覧・施設チラシ配布等 空き家マッチング事業、講演会、ワークショップ開催。 Web 機器未整備の場合は相談員汎用機器と無料ソフトを活用。 空き家利活用マニュアル・空き家アドバイザー育成 Web 相談会機器提供 実施マニュアル・プログラム作成 宅建協会四日市支部との連携・他団体幹旋	○空き家個別相談会のチラシ・広報 自治会回覧用に印刷。第1回朝日町自主印刷、川越町750枚、菰野町250枚、第2回朝日町自主印刷、川越町750枚、菰野町250枚。遠隔地所有者に郵送配布。各自治体広報で空き家個別相談会を自治体負担で実施頂いた。朝日町は印刷代、用紙代を自治体負担として頂き御協力を頂きました。 ○組合マッチングシステム (組合入札・管理・賃貸・媒介) 参加件数 2件 ①菰野町池底 R 6 年度空き家個別相談会来場 (1月情報公開) ②菰野町豊田 R 5 年度空き家個別相談会来場レインズ掲載 (3月情報公開)	
		○スモールコンセッション“未来創造”フォーラムに参加 令和6年11月12日(火)東京都港区三田2-1-8三田共用会議所 主催 国交省総合政局審議官 後藤慎一 産官学金の関係者が参加連携し手続の簡素化、官民のマッチング、事業化支援、案件形成を担う。地方公共団体が所有する廃校や施設、また住民から寄付を受けた古民家、空き家等を有効活用し地域活性化に繋げる。PPP/PFI事業を活用。 ○四日市市空き家・空き地相談(四日市市公報掲載) 空き家個別相談とは別事業市の広報に掲載していただき予約を受付、組合員相談員が対応。令和6年度は相談件数5件有りました。	